

Tel.:
E-M:
Advc:
Ref.:
Notifi:

28

Jutjat de Primera Instància nº 49 de Barcelona

Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 111, edifici 1, planta 11 - Barcelona
08075 Barcelona

Tel. 935549449
Fax: 935549549
A/e: Instancia49.barcelona@xj.gencat.cat

NIG 0801942120128087483

Procediment ordinari 458/2012 4L

Matèria: Judici ordinari altres supòsits

Compte del Banc de Santander
IBAN (format electrònic): ES5500493569920005001274
IBAN (format paper): IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274
Beneficiari: Jutjat de Primera Instància nº 49 de Barcelona
Concepte: nùm. compte expedient del Juljat

Part demandant/executor: Manuel Algaba i
Yrasema Del Valle Vilela
Procurador/a:
Advoca/ada:

Part demandada/executor: EUROPLAYAS
HOTELES Y RESORTS, S.L.(EN ADELANTE
EUROPLAYAS), CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE
Procurador/a:
Advoca/ada:

SENTÈNCIA NÚM. 5/2015

Magistrada: Maria dels Àngels Juan i Veigas

Barcelona, 8 de gener de 2015

ANTECEDENTS DE FET

Primer: Demana la part actora que declari la nul·litat o resolució del contracte de compravenda signat amb Europlayas, Hoteles y Resorts, SL; la vinculació entre el contracte de compravenda i de préstec atorgat per Bancaja, i que condemni les demandades, Europlayas i Bancaja, a pagar solidàriament als actors la quantitat de 8.932,27 €.

Fonamenta la seva petició en un vici del consentiment (error i dol), en la indeterminació o manca d'objecte i en l'incompliment de les exigències d'informació i contingut contractual establertes a la Llei 42/1998, així com infracció de la Llei general per a la defensa de consumidors i usuaris.

Segon: L'entitat de crèdit demandada va contestar i es va oposar a la demanda. L'altra codemandada està en rebel·lia.

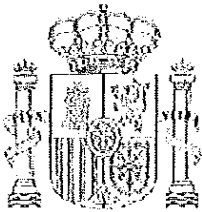
FONAMENTS DE DRET

Primer: NUL·LITAT PER FALTA D'OBJECTE I NUL·LITAT PER NO INSERCIÓ DELS ARTICLES 10.1 I 10.2 DE LA LLEI 42/98.

Examinada la prova documental, es fan les consideracions següents.

Signat per Juan Veigas,
Maria Angeles

2



Estimo la demanda presentada per Manuel Algaba i Yrasema del
..... contra Europlayas Hoteles y Resorts, SL, i contra Bankia, SA
(antes Bancaja).

Declaro nul el contracte d'11 d'abril de 2008 signat entre els actors i Europlayas
Hoteles y Resorts, SL, pel qual se'ls transmetien els drets d'aprofitament per
torns, i el contracte de préstec vinculat a l'anterior i atorgat per Bancaja (avui
Bankia, SA), el 15 d'abril de 2008.

Condemno els demandats esmentats a restituir als actors, de manera solidària,
la quantitat de 8.932,27 € pagats en concepte de quotes del préstec des del
15/04/08 fins el 31/03/12, més els interessos legals d'aquesta xifra des de la
interpel·lació judicial, més les quantitats que per comissions, interessos o capital
hagin abonat amb posterioritat a la presentació de la demanda.

Imposo les costes a les parts demandades.

Notifiqueu aquesta resolució a les parts i feu-los saber que no és ferma i que hi
poden interposar recurs d'apel·lació dins del termini de vint dies hàbils comptats
des de l'endemà de la notificació.

Així ho pronuncio, mano i signo.

Signat per Juan Velgas,
María Angeles

a i hora 13/01/2015 16:12